

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zamówienia: Rozbiórka i budowa budynku komunalnego nr 49 na osiedlu Miodowa Jar wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w ramach realizacji zadania „Rewitalizacja budynków komunalnych na osiedlu Miodowa Jar – etap V”

Adres Zamówienia: ul. Miodowa 49, 09-400 Płock

Nazwa Zamawiającego: Urząd Miasta Płocka

Adres Zamawiającego: pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

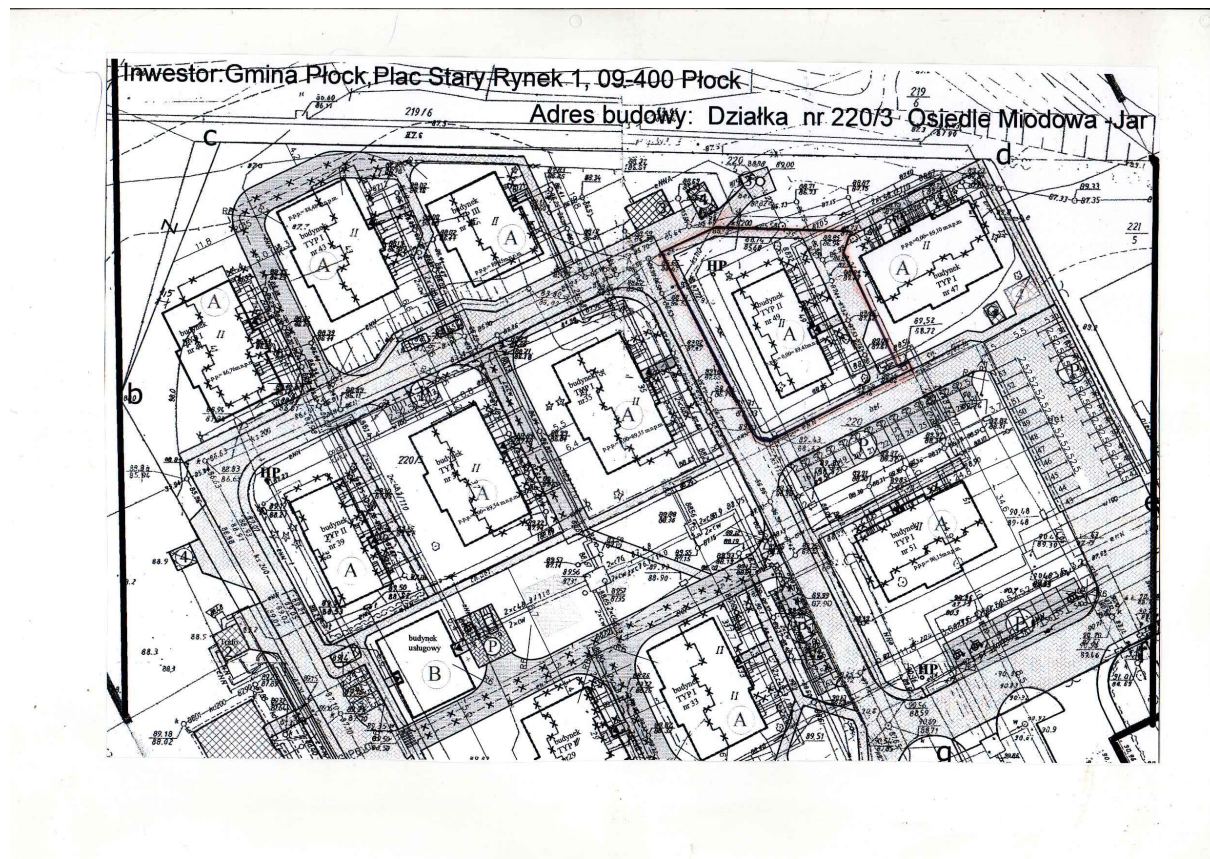
Zawartość opracowania:

- I. Opis przedmiotu zamówienia
 1. Przedmiot zamówienia
 2. Stan istniejący
 3. Zakres prac
 4. Termin realizacji
 5. Gwarancja
 6. Osoby do kontaktu

listopad 2018 r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.Przedmiot zamówienia: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z rozbiórką istniejącego budynku w Płocku przy ul. Miodowej 49 wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie. Zakres opracowania przedstawia poniższy rys. nr 1.



2.Stan istniejący:

Teren pod projektowaną inwestycję jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie Jaru rzeki Brzeźnicy. Powierzchnia terenu obniża się w kierunku jaru. Na działce o nr 220/3 znajduje się 6 budynków już zrealizowanych według załączonej dokumentacji oraz 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dwukondygnacyjnych, bez poddasza użytkowego. Konstrukcja budynków szkieletowa drewniana typu DM 95 słupowo – ryglowa. Ściany zewnętrzne warstwowe. Ich konstrukcję stanowi szkielet drewniany z elewacją z płyt azbestowo – cementowych.

Istniejące budynki mieszkalne przeznaczone są do wyburzenia.

Istniejąca infrastruktura techniczna:

- energia elektryczna, woda zimna i ciepła, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.

Teren nie podlega ochronie oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Istnieją dojścia i dojazdy do budynków.

Przedmiotem całej inwestycji jest budowa 13 nowych budynków wielorodzinnych (w 3 typach) przy założeniu wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej przy modyfikacji obrysu istniejącego budynku.

W rejonie projektowanych budynków występują liczne krzewy i drzewa ozdobne oraz owocowe kolidujące z inwestycją, przeznaczone do wycinki.

Pozostawiono większość istniejących dojść chodnikowych. Część dojść i dojazdów dostosowano do wymogów obsługi bezpośredniej (dla służb specjalnych i p.poż).

Wjazd na działkę – istniejący z ul. Miodowej.

3. Zakres prac:

1. Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Miodowej 49 wraz z częścią podpiwniczoną i fundamentami wg opisu prowadzenia robót rozbiórkowych.
2. Budowa w jego miejscu nowego budynku wielorodzinnego z modyfikacją istniejącego obrysu budynku (numer budynku: 49 - typ II) wraz z podjazdami dla niepełnosprawnych wg dokumentacji technicznej "Rewitalizacja osiedla budynków komunalnych wielorodzinnych Miodowa -Jar" opracowanej przez Wojewódzką Dyрекcję Inwestycji 07-410 Ostrołęka, ul. Piłsudskiego 38 w listopadzie 2007r.
3. Demontaż istniejącego przyłącza wod-kan. i c.o.
4. Wykonanie nowego przyłącza wod-kan., elektroenergetycznego
5. Wykonanie wycinki drzew i krzewów zgodnie z decyzją na wycinkę.
6. Demontaż istniejących dojść i chodników w obrębie zakresu opracowania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonanie nowych dojść i chodnika z kostki betonowej w zakresie wskazanym na rys. nr 2 w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia
8. Wykonanie zagospodarowania terenu zielonego, w postaci wykonania trawnika w obrębie zakresu przedmiotu zamówienia wskazanym na rys. nr 1
9. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Budynek 49 – typ II

Typ II jest budynkiem korytarzowym o jednej klatce schodowej i trzech mieszkaniach na jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym. W budynku jest 9 mieszkań: 6 mieszkań trzypokojowych i 3 mieszkania jednopokojowe. W każdym mieszkaniu znajduje się przedpokój, łazienka i kuchnia. W mieszkaniach jednopokojowych pokój połączono z aneksem kuchennym. Parter budynku został przystosowany dla osób

niepełnosprawnych. Budynek posadowiono na fundamentach zaprojektowanych w postaci ław żelbetowych zbrojonych w kształcie wieńca w dolnej części ścian fundamentowych posadowionych na studniach z kręgów żelbetowych wypełnionych betonem. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej z dachem wielospadowym krytym blachodachówką, stropy prefabrykowane kanałowe.

Dane techniczne budynku:

- kubatura: 1890,90 m³
- powierzchnia zabudowy: 218,00 m²
- powierzchnia użytkowa: 503,70 m²

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- wodno -kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- elektryczne
- teletechniczne i domofonowe

Należy wykonać nowe przyłącza do budynku:

- wodno -kanalizacyjne
- elektroenergetyczne

BRANŻA SANITARNA

1. Zakres prac branży sanitarnej

- Demontaż istniejących przyłączy wod-kan. i c.o.

W zakresie instalacji sanitarnych należy wykonać:

- instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

Instalacje wodociągowe na cele socialno-bytowe poziomy i pionowy woda zimna wykonana z rur PP PN 20 łączonych poprzez zgrzewanie, woda ciepła i cyrkulacja rury PP stabilizowane łączone poprzez zgrzewanie, podejścia do przyborów można zastosować rury PE-Xc z osłoną antydyfuzyjną z połączeniami zaciskowymi. Przewody zaizolować zgodnie z dokumentacją techniczną. Armatura typu baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojąca, natomiast wannowa ścienna. Zamontować dodatkowo reduktor ciśnienia fi 50 mm na instalacji wody zimnej. Sporządzić protokoły z płukania, prób ciśnieniowych i izolacji.

- instalację kanalizacyjną

Instalację kanalizacyjną wykonać w rurach PVC kielichowych z uszczelkami gumowymi, występujące przybory to: umywalki, zlewozmywaki, ustępy i wanny. Umywalki montowane na pół postumentach, zlewozmywaki na szafkach, natomiast

ustępy typu kompakt do podłoża.

Prace montażowe wykonywać zgodnie z istniejącą dokumentacją techniczną i specyfikacją. Sporządzić protokoły z prób szczelności.

Uwaga: należy zamontować wanny długości 1,6m z obudową.

- Instalację centralnego ogrzewania

Poziomy i pionowy instalacji c.o. wykonać z rur PP stabi Al PN16 łączone poprzez zgrzewanie, podejścia do grzejników można wykonać z rur PE-Xc z osłoną antydyfuzyjną z połączeniami zaciskowymi. Przewody zaizolować zgodnie z dokumentacją techniczną.

Jako źródło ciepła zastosować grzejniki stalowe płytowe dolno zasilane typu CV z zaworami termostatycznymi a w sanitariatach grzejniki drabinkowe.

Z instalacją włączyć się w pomieszczeniu węzła cieplnego z rozdzielacza a następnie prowadzić na podporach i w szachcie zgodnie z projektem technicznym. Sporządzić protokoły z płukania, prób ciśnieniowych i izolacji.

- przyłącza kanalizacji sanitarnej

Przyłącza wykonać z rur PVC do kanalizacji zewnętrznej fi.160 mm na podsypce piaskowej. Studzienki żelbetonowe o średnicy fi. 1200 mm. Prace montażowe wykonywać zgodnie z istniejącą dokumentacją techniczną i specyfikacją. Sporządzić protokoły z prób szczelności. Przykanaliki i studnie należy zinwentaryzować geodezyjnie.

- przyłącze wodociągowe

Przyłącze wodociągowe wykonać z rur PE-HD fi.63 mm 1,0 Mpa. Włączyć się do istniejącego wodociągu za pomocą nawiertki 100/50 mm. Zamontować zasuwę wodociągową PE fi. 50 mm. Prace montażowe wykonywać zgodnie z istniejącą dok. Tech. I specyfikacją. Sporządzić protokoły z prób szczelności. Przyłącze należy przepłukać, przeprowadzić dezynfekcję oraz zinwentaryzować geodezyjnie.

Zlecić analizę fizyko-chemiczną i mikrobiologiczną wody w laboratorium Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej

- instalacja gazowa

W pomieszczeniu kuchni należy zamontować kuchnię gazowo-elektryczną, czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym zasilaną z butli 11 kilogramowej gazem propan butan. Połączenie za pomocą przyłącza elastycznego z reduktorem gazowym. Palniki w kuchence należy przezbroić z gazu ziemnego na gaz propan butan.

W aneksach kuchennych zamontować na ścianie czujniki gazu.

Dostosować pomieszczenie gospodarcze na parterze do wymagań dla pomieszczenia węzła ciepłego: wykonanie kratki ściekowej podłączonej do studni schładzającej $\phi 500$ i kanalizacji sanitarnej, wykonanie w ścianie zewnętrznej kanału nawiewnego (zetka) i kanału wywiewnego.

- instalacje lokalowe wody zimnej, wody ciepłej i centralnego ogrzewania wyposażać w bezprzewodowy system przedpłatowy spełniający nw. wymagania:

1. wodomierz z zaworem przedpłatowym oraz centralka sterująca:
wodomierz z zaworem przedpłatowym:

DN15 $Q=1,6 \text{ m}^3$, $l=168$, nadajnik impulsowy 10l/1imp, $R=100$, $l=168\text{mm}$, zasilanie bateryjne 3,6v, otwarty/zamknięty/przedpłata
albo

DN20 $Q=2,5 \text{ m}^3$, $l=207$, nadajnik impulsowy 10l/1imp, $R=100$, $l=207\text{mm}$, zasilanie bateryjne 3,6v, otwarty/zamknięty/przedpłata

centralka sterująca:

składająca się z wyświetlacza oraz klawiatury, zasilanie bateryjne 2x1,5v możliwość doładowanie centralką za pomocą 6 cyfrowych kodów, możliwość podglądu aktualnego stanu wodomierza z zaworem przedpłatowym

2. ciepłomierz z zaworem przedpłatowym:

DN15 $Q_p = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$, II klasa, $l=168$, nadajnik impulsowy 0,001/1imp, $l=168\text{mm}$, zasilanie bateryjne 3,6v, możliwość ustawienia otwarty/zamknięty/przedpłata
albo

DN20 $Q_p=1,5\text{m}^3/\text{h}$, II klasa, $l=207$, nadajnik impulsowy 0,001/1imp, $l=207\text{mm}$, zasilanie bateryjne 3,6v otwarty/zamknięty/przedpłata

centralka sterująca:

składająca się z wyświetlacza oraz klawiatury, zasilanie bateryjne 2x1,5v możliwość doładowanie centralką za pomocą 6 cyfrowych kodów, możliwość podglądu aktualnego stanu ciepłomierza z zaworem przedpłatowym

Wymaganie wspólne dla wodomierzy i ciepłomierzy:

Możliwość obsługi urządzenia za pomocą programu AMPS CODES oraz AMPS VALVE MANAGER

- przyłącze ciepłe i węzeł ciepły – wyłączone z zakresu postępowania

BRANŻA ELEKTRYCZNA

. Załączony do SIWZ projekt budowlano-wykonawczy jest opracowaniem na montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych w budynku mieszkalnym 9 lokalowym

1. Zakres robót związanych z montażem instalacji elektrycznej i teletechnicznej

Wykonanie robót montażowych

- WLZ-tu zasilającego (w rurze DVR 75) z montażem GWP w ZK1 bezpośrednio przy ZK Energa Operator SA - w ZK1 zainstalować zabezpieczenia S 303 oraz przełącznik aktywnej fazy, PPWP przy wejściu do budynku z podświetlaniem stanu położenia
- montaż tablic rozdzielczych w budynku (TG, TA, TM i RWC)
- montaż podlicznika energii elektrycznej dla przedsiębiorstwa Fortum
- dla oświetlenia pomieszczeń administracyjnych zainstalować energooszczędne oprawy LED o mocy ok..20W (zachować wymagane natężenie oświetlenia) np. Lena Lighting typu plafon - oprawy zewnętrzne IP 65, oprawy wewnętrzne IP 44, bez podświetlania nr administracyjnego - oprawy zewnętrzne załączane czujnikiem ruchu, w pomieszczeniach technicznych typowy wyłącznik
- montaż 4-ch automatów schodowych tj. klatka schodowa, i na każdej kondygnacji
- rozdzielnice TM (18 modułowe) w lokalach zainstalować jako pt. nad drzwiami wejściowymi
- wykonać uziom fundamentowy tj. ułożyć bednarkę w zbrojeniu ław fundamentowych i wykonać połączenia spawane ze zbrojeniem, odcinkami drutu o przekroju nie mniej niż 100mm² W przypadku ławy fundamentowej izolowanej, uziom ułożyć w warstwie podkładowej z chudego betonu.
- wyprowadzić przewody uziemiające do: TG, węzła CO, masztu antenowego i ZK1 GWP – zwód pionowy ułożyć pod warstwą ocieplenia w rurze systemowej np. AN-KOM
- połączeniami ekwipotencjalnymi objąć: kuchnie lokalowe, wanny i brodziki metalowe, rozdzielacze CO (w pierścieniu) przewody do lokali wyprowadzić z TG od miejsca podłączenia bednarki i połączyć z listwą PE w TM
- na poddaszu przewody elektryczne i teletechniczne układać na konstrukcji drewnianej w rurach RL na uchwytych
- ułożyć dodatkowo przewód 1x UTP kat. 6 do każdego lokalu i zakończyć gniazdem RJ45 zlokalizowanym przy gnieździe RTV SAT (zakres ujęty w przedmiarze)
- montaż sieci telefonicznej i domofonowej wg opracowania projektowego – przewody sieci telefonicznej wprowadzić do łącznicy przy TG i wyprowadzić kanalizację 1xHDPE40 (z pilotem) poza obręb opaski budynku na głębokość 60 cm.
- montaż anten zbiorczych telewizji naziemnej i satelitarnej
- wykonać zasilenie napędów rolet zewnętrznych dla dwóch okien na parterze od strony podjazdu dla osób niepełnosprawnych, zasilenie wyprowadzić z obwodu gniazd 230V lokalu mieszkalnego. Sterowanie rolet przyciskami żaluzjowymi.

Instalacja anteny zbiorczej:

1. Maszt aluminiowy Ø 45, 4 mb + odciągi
2. Antena telewizyjna UHF
 - kanały 21-69 (470 – 862 MHz)
 - wzmacnienie nie mniejsze niż 14 dB
3. Antena radiowa FM
 - zakres częstotliwości (87,5 – 108 MHz)
4. Okablowanie typ RG 6
 - żyła miedź, minimalna średnica 1 mm
 - ekran minimum 77%
5. Wzmacniacz, rozgałęźniki, złącza – klasa A
 - wzmacniacz (47 – 862 MHz) samoregulacyjny
6. Telewizja SAT oparta na systemie Blue Line - parametry techniczne urządzeń, przewodowania i osprzętu załączone w SIWZ
 - anteny zbiorcze zainstalować na wspólnym maszcie mocowanym do komina wentylacyjnego z montażem odciągów – uzgodnić z br. budowlaną i w górnej części komina wykonać wzmacnienie pod wskazane mocowanie

2. W zakresie zasilania elektroenergetycznego obiektu należy:

ZK zostanie wybudowane przez Energa Operator na podstawie zawartej z Inwestorem umowy przyłączeniowej.

- należy z przedmiotowego ZK wyprowadzić WLZ do ZK 1 z GWP (montaż palczatek) – w ZK 1 zainstalować szynę zbiorczą PEN i połączyć z uziomem fundamentowym budynku,
- na czas prowadzonego remontu należy wykonać na własny koszt montaż zasilania prowizorycznego placu budowy na podstawie wydanych warunków przyłączenia przez Operatora sieci elektroenergetycznej – umowę kompleksową na przesył i dostawę energii z Operatorem zawiera wykonawca. Wyprowadzić ze stacji trafo. zasilanie do skrzynki pomiarowej zainstalowanej na słupie przy stacji trafo. Ustawić żerdzie nośne wzdłuż budynków nr 37, 39 i 35 do placu budowy. Ustawić słup na placu budowy z rozdzielnicą budowlaną. Przyłączyć wykonać przewodem samonośnym ASXSn 4x25mm² Po wykonaniu prowizorki budowlanej należy wykonać pomiary ochronne dla urządzeń w RB oraz na końcowych przedłużaczach. Kopię protokołów z przedmiotowych pomiarów przekazać Zamawiającemu.

3. W zakresie badania wykonanych instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

- pomiar rezystancji izolacji
- pomiar impedancji pętli zwarcia
- badania wyłączników RCD
- pomiar rezystancji uziomów
- pomiar ciągłości przewodów wyrównawczych, ekwipotencjalnych i odgromowych
- pomiar natężenia oświetlenia ogólnego dla pom. administracyjnych
- pomiar sieci LAN

4. Należy także przeprowadzić funkcjonalne próby i sporządzić protokoły w zakresie:

- funkcjonalne działanie GWP
- instalacji domofonowej
- instalacji telefonicznej
- systemów telewizji RTV SAT

5. Procedury związane ze zgłoszeniem przebudowy zasilania obiektu i montażem układu pomiarowego w Energa Operator SA oddział w Płocku.

- złożyć w Dziale Przyłączeń „Oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej” w obiekcie, załączyć schemat jednokreskowy zasilania obiektu (kopię z potwierdzeniem przekazać Inwestorowi)
- po pozytywnym uzgodnieniu, pobrać dokument „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia”
- złożyć wniosek o zawarcie umowy kompleksowej (podpisany przez użytkownika) z załączeniem kopii Oświadczenia o wykonaniu przyłączenia.

6. Materiały, urządzenia i osprzęt systemów p.poż. muszą posiadać certyfikat dopuszczenia wyrobów CNBOP.

7. Na zastosowanie materiałów zamiennych należy uzyskać zgodę Zamawiającego i projektanta.

8. Kierownik robót jest zobowiązany przebywać co najmniej 2 razy w tygodniu na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

BRANŻA BUDOWLANA

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym oraz aneksem do projektu budowlanego.

Aneks do projektu budowlanego wprowadza następujące zmiany w zakresie:

1. Likwidacji okna O1 (1 szt.) w pomieszczeniu gospodarczym na parterze – rys. nr 01/B/KU, 06/B/KU.

2. Likwidacji ścianek działowych w pomieszczeniu gospodarczym na parterze – rys. nr 01/B/KU.

3. Odporności ogniowej drzwi wejściowych do pomieszczenia gospodarczego nr 3 na parterze (drzwi klasy EI30 – rys. nr 01/B/KU.

4. Uzupełnienia w zakresie wyposażenia dachu w płotki śnieżne – rys. 04/B/KU.

5. Wyposażenia dachu w dodatkowe ławy i stopnie kominiarskie – rys. nr 04/B/KU.

6. Zmiany kierunku otwierania drzwi wewnętrznych D4 na parterze, piętrze i poddaszu - rys. nr 01/B/KU, 02/B/KU, 03/B/KU.

7. Zmiany wysokości podokienników (wysokość parapetu $h = 85$ cm) - rys. nr 01/B/KU, 02/B/KU, 03/B/KU, 05/B/KU.

Izolacyjność cieplną przegród, drzwi i okien należy uaktualnić zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Należy przyjąć wymagania w/w Rozporządzenia w zakresie izolacyjności cieplnej przegród obowiązujące od dnia 1 stycznia 2017 r. i wykonać elementy budynku z materiałów i wyrobów spełniających te wymagania w zakresie:

- grubości warstwy ocieplenia zewnętrznego budynku,
- grubości warstwy ocieplenia dachu,
- grubości warstwy ocieplenia posadzek na gruncie,
- okien i połaciowych,
- drzwi zewnętrznych.

Należy wystąpić do rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych o określenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zgodnie z aktualnymi przepisami przeciwpożarowymi oraz wycenić roboty budowlane związane z dostosowaniem budynku do wymagań przepisów przeciwpożarowych.

Koszty wydania i uzyskania warunków przeciwpożarowych oraz wykonania w/w robót budowlanych należy uwzględnić w ofercie.

Ponadto należy wykonać zamiennie w stosunku do projektu budowlano-wykonawczego:

- posadzki w korytarzach, komunikacjach ogólnych, pomieszczeniach technicznych z płytek gres,
- cokół elewacji z tynku mozajkowego żywicznego,

- okna PCV w kolorze białym,
- okna połaciowe, drzwi zewnętrzne oraz podbitkę z PCV w kolorze brązowym.
- tynki wewnętrzne cem -wap. kat. III ścian i sufitów z wykonaniem gładzi gipsowych lub tynki gipsowe maszynowe odporne na uszkodzenia mechaniczne.

Poza tym należy wykonać:

- ułożenie podłogi z płyty niezapalnej OSB SF- B grub. 22 mm na poddaszu.
- montaż rolet zewnętrznych z napędem elektrycznym na dwóch oknach na parterze budynku vis-a-vis podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
- montaż tabliczek z numerami mieszkań na drzwiach wejściowych do lokali mieszkalnych.

Należy przewidzieć i wykonać wzmocnienia konstrukcji komina w postaci ścianki żelbetowej wykonanej wokół komina do której będzie mocowany maszt antenowy z odciegami.

Ze względu na bardzo zróżnicowane warunki gruntowo-wodne, wykopy przed wykonaniem fundamentów muszą być odebrane przez geotechnika.

Podczas wykonywania fundamentów lokalizacje przejść instalacyjnych należy określić wg projektów branżowych.

Roboty fundamentowe należy prowadzić w suchym wykopie. Występujące wody gruntowe w poziomie posadowienia studni dla ław fundamentowych należy wypompowywać przez cały okres wykonywania robót fundamentowych np. przez odwodnienie igłofiltrami. Koszty wypompowania wody z wykopu należy uwzględnić w ofercie.

Ponadto należy wykonać szalowanie wykopu dla wykonania fundamentów na studniach w części budynku niżej posadowionej. Szalowanie wykopu należy wykonać zgodnie z opracowanym wcześniej projektem. Koszty opracowania projektu zabezpieczenia wykopu i oraz wykonanie zabezpieczenia wykopu fundamentowego należy uwzględnić w ofercie.

Obsypanie studni i ław fundamentowych do poziomu podkładu pod posadzki należy wykonać piaskiem z zagęszczaniem mechanicznym warstwami do $I_s = 1.0$.

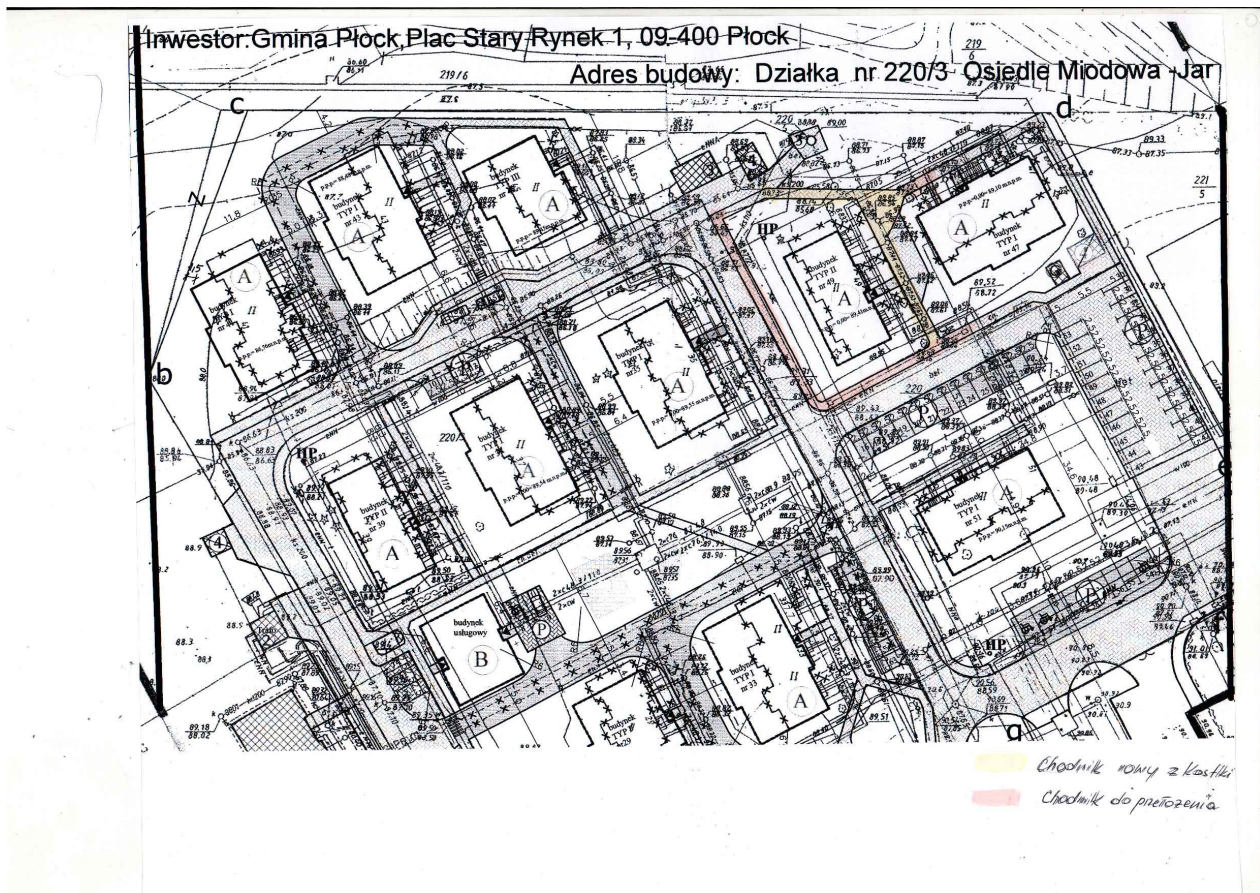
Budynek mieszkalny należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC w ilości co najmniej 2 kg środka gaśniczego na 100 m². Gaśnice rozmieszczać w sposób zapewniający dostęp o szerokości co najmniej 1 m i odległość do niej z każdego miejsca do 30 m.

Oznakowania znakami bezpieczeństwa wymagają:

- sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe
- drogi ewakuacyjne

Na parterze budynku w korytarzu wejściowym zamontować na ścianie skrzynki na listy typu SL6 50 w wymiarach 40x40x20 cm – 2 sztuki.

Należy wykonać nowe dojście do budynku wraz z dostępem do pochylni dla niepełnosprawnych oraz chodnik o szer. 1,5 m wskazany na poniższym rys. nr 2.



Konstrukcja nowych dojsć i chodników:

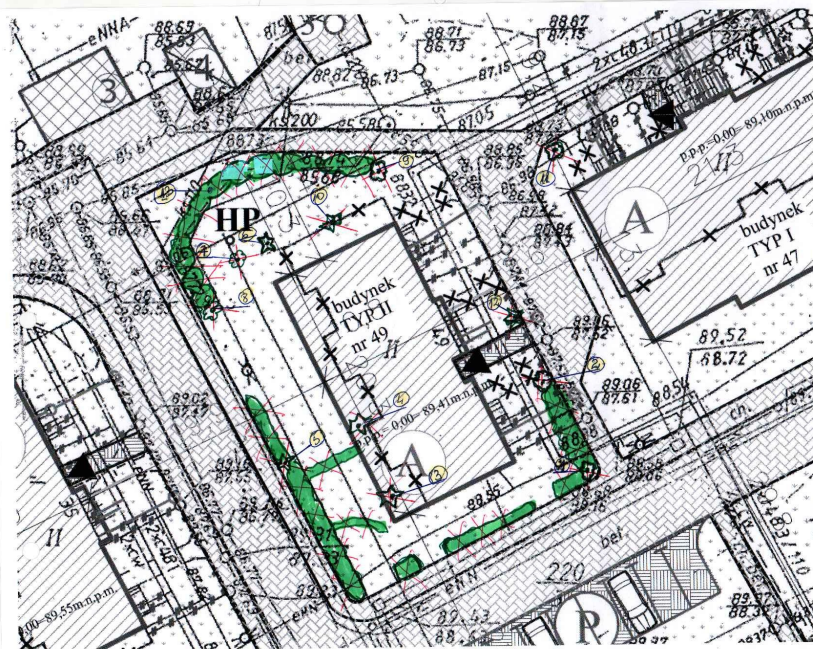
- kostka betonowa gr. 6 cm szara
 - podsypka cementowo-piaskowa (1:4) gr. 4 cm
 - podbudowa z kruszywa naturalnego drobnoziarnistego -gr. 10 cm
 - obramowanie chodnika obustronne z obrzeża betonowego 8x30 na podsypce piaskowej
- Zakres prac zagospodarowania terenu:
- wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej o szer. 60 cm wokół budynku ograniczonej obrzeżem betonowym 6x20,
 - regulacja studni z dostosowaniem do poziomu wykonanych chodników,
 - uporządkowanie przyległego terenu z nieczystości, pozostałości betonowych i

metalowych, wycinka pozostałej roślinności nie podlegającej decyzji o wycince wg zaleceń Inwestora,

- niwelacja terenu,
- ręczne lub mechaniczne przekopanie gruntu na gł. min. 30 cm,
- naniesienie 5 cm warstwy ziemi urodzajnej,
- siew trawy w ilości co najmniej 4 kg/100m² z nawożeniem i wałowaniem.

Ponadto należy wykonać przełożenie istniejących chodników z płyt betonowych od strony południowej i zachodniej z wymianą uszkodzonych obrzeży i płyt chodnikowych.

Zakres istniejących drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki wg odrębnej decyzji o wycince przedstawia poniższa tabela wraz ze wskazaniem na rys. nr 3.



INWENTARYZACJA
DRZEŹ I KRZEWÓW
Osiedle : Miodowa 700
ul. Miodowa 49
Działka nr 220/3, obręb 4

Wykonawca usunie drzewa i krzewy przewidziane do wycinki znajdujące się na realizowanym terenie. Zamawiający na podstawie wyceny brakarskiej wycenia w/w drewno na opał na określoną kwotę podaną w umowie. Wykonawca na podstawie wystawionej przez Gminę Miasto Płock faktury VAT za sprzedaż drewna opałowego pochodzącego z wycinki drzew na realizowanym terenie zapłaci Zamawiającemu kwotę określoną w umowie, a drewno stanie się własnością Wykonawcy. Pozyskane drewno Wykonawca wykorzysta we własnym zakresie.

Zastosowane do wbudowania materiały muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót).

Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania utylizacji materiałów niebezpiecznych przez specjalistyczne firmy (np. płyty azbestowo -cementowe).

Wykonawca dokona pomiarów powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i powierzchni mieszkalnej (powierzchnia mieszkalna – powierzchnia użytkowa pomniejszona o powierzchnię przedpokoju, łazienki i aneksu kuchennego) oraz przekaże zestawienie tych powierzchni Zamawiającemu.

Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani przebywać co najmniej 2 razy w tygodniu na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorami nadzoru.

4 Termin realizacji: do 30.09.2019 r. z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

5. Gwarancja

Na całość wykonanych robót zamawiający oczekuje min. **36 miesięcy gwarancji.**

Obowiązująca stawka podatku VAT – 8% i 23%.

UWAGA:

I. W złożonej ofercie należy uwzględnić koszty:

1. Wartość dostawy kuchni gazowych czteropalnikowych z piekarnikiem elektrycznym łącznie z butlami 11kg do nowych mieszkań komunalnych w wybudowanych budynkach wraz z szafkami pod zlewozmywaki. Wszystkie kuchnie mają być jednego typu i jednego producenta oraz przystosowane do korzystania z gazu bezprzewodowego (wyposażone w przewód długości minimum 1,5 m z

reduktorem oraz zmienione dysze na gaz z butli)

2. Koszt wycinki istniejącego drzewostanu wg decyzji o wycince wraz z transportem. Konary pozostałych drzew, które mogą kolidować z inwestycją należy podciąć w sposób uzgodniony z Ogrodnikiem Miasta.

3. Koszt wyposażenia instalacji lokalowych wody zimnej, wody ciepłej i centralnego ogrzewania w bezprzewodowy system przedpłatowy.

4. Koszt wydania warunków przeciwpożarowych dla budynku zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz koszt robót budowlanych koniecznych do wykonania aby budynek spełniał w/w warunki ppoż.

5. Koszt wykonania z kostki polbrukowej utwardzonych dojazdów do budynku i chodnika o szerokości 1,5 m.

6. Koszt regulacji istniejących studni z dostosowaniem do poziomu chodników.

7. Koszt przełożenia istniejących chodników od strony południowej i zachodniej z wymianą uszkodzonych płyt chodnikowych i obrzeży.

8. Koszt zagospodarowania terenu w postaci uporządkowania terenu i nawiezienia warstwy humusu wykonania trawnika metodą siewu.

Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe, można zastosować produkty równoważne pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Po stronie Wykonawcy jest wystąpienie do Inwestora z wnioskiem, udowodnienie równoważności zastosowanych materiałów i uzyskanie zgody.

II.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo -finansowego i kosztorysu ofertowego oraz planu BIOZ w terminie 14 dni po podpisaniu umowy.

3. Wszelkie pozostałości budowlane należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Odpady należy wywozić sukcesywnie w trakcie prowadzenia prac. Wywóz i utylizacja odpadów leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania utylizacji odpadów niebezpiecznych.

